

売戸建住宅

住まいと倉庫を備え、田畑が地続きに広がる
広大な敷地。建物は丁寧に維持されており、
心地よい日差しを浴びながら長閑な田園風景
を眺められる縁側が魅力的な物件です。

間取り 6DK 建物面積 160.65㎡ 築年月 1974年07月



1階

※間取図は略図となりますので、実際と異なる場合がございます。



2階



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●空き家バンク登録物件●バス1坪以上●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●IHクッキングヒーター●電気●上水道●下水道●庭●庭10坪以上●駐車場3台分以上

最寄駅	草野駅
間取タイプ	6DK
価格	880万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市油井 油井中古戸建		
交通	J R 福知山線 草野 距離1,700m		
土地面積	公簿 1,630.75㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	160.65㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1974年07月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.0m 公道		
設備	バス1坪以上,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,電気,上水道,下水道,庭,庭10坪以上,駐車場3台分以上		
備考	■土地面積内訳/宅地535.75㎡、農地合計540㎡、山林555㎡ ■附属建物有り/倉庫(2階建)、物置(平家建)。 ■農地につきましては農地法の許可取得が必要となります。 ■売主の契約不適合責任免責。土砂災害警戒区域内。 地勢：平坦		