

守りたい日本の原風景

ただし…現状では住めません

相應の改修が必要です

丹波篠山の奥座敷で
有機・自然農法にこだわり
自給自足のまねごとを实践

そんな方に おすすめします

全地続き 土地約 789 坪

内訳
宅地: 約 72 坪
畑: 約 342 坪
田: 約 62 坪
山林: 約 313 坪

農地法制限有
ご相談下さい

兵庫県丹波篠山市 ¥295 万

有機・自然農法に
チャレンジ



玄関(土間)



キッチン



DK



風呂



手洗い



和室



南側より物件望む



和室



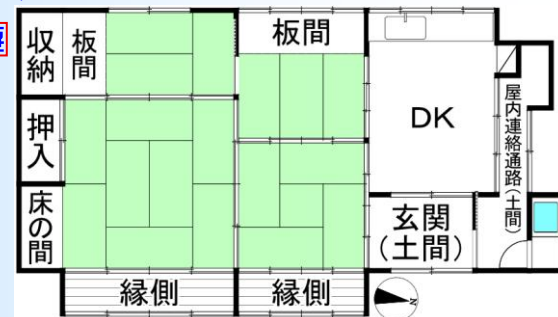
和室

★令和5年4月1日より農地取得にかかる下限面積要件が廃止されました。
(農地法3条下限面積要件廃止)
自家消費目的での農地取得が面積、規模にかかわらず可能となります。
その他の一定要件についてはお問い合わせ下さい。

大阪、神戸、京都

方面より…約 85 分

★建物大改修工事要
(ご相談下さい)



約2.3KM内…幼・小学校、バス停、干、交番、診療所
約7.6KM内…支所、中・高校、総合病院、警察署
生活便…B/K、ホームセンター、量販店、商店街
大型スーパー、JA、バザールタウン

懐かしい古民家

全地続き
総計約789坪



現況を優先致します

概要	所在地: 兵庫県丹波篠山市 土地面積: 2611.01㎡ (約789.83坪) 建物面積: 64.13㎡ (約19.39坪) 木造草葺平家建(建物面積更正後渡し)	取引態様: 仲介 地目: 宅地、田、畑、山林 農地法の制限有 (ご相談下さい)
交通	・京都縦貫自動車道「京丹波みずほIC」より約16.1KM (車で約25分) ・舞鶴若狹道「丹南篠山口IC」より約18.4KM (車で約28分) ・JR福知山線「篠山口駅」より約19.5KM (車で約30分) ・バス停より約2200M (徒歩約28分)	
その他	・公営上水道、下水道宅内引込有、関西電力、LPガス ・山林の地目については、売主の所在及び境界明示義務を免責と致します ・自主見学はお控え下さい	★丹波篠山市空家バンク登録物件



めざませんか

兼業農家