

丹波篠山市糯ヶ坪中古戸建



神姫バス 篠山営業所まで
徒歩6分♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買 戸建て			
価格	600万円			
所在地	兵庫県丹波篠山市糯ヶ坪			
交通	路線	福知山線		
	駅	篠山口駅		
	所要時間	徒歩75分		
建物	建物面積	94.83㎡	間取	4LDK
	間取内訳	-		
	構造・規模	木造・2階建		
	築年月	1989年5月		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス			
土地	土地面積	公簿143.96㎡	地目	宅地
	土地権利	所有権	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	二方		
	セットバック	-		
	法令上の制限	景観法/宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	・敷地内で漏水の可能性あり。(箇所不明)・兵庫県建築基準条例(かけ地の安全措置)に基づき、建物の再建築には一定の制限がかかる可能性があります。・地積測量図と現況に一部相違あり。・家屋倒壊等氾濫想定区域内 河岸浸食。・現状有姿売買。・売主による契約不適合責任不問。・乙34番2 公衆用道路 386㎡ 持分1/15、乙34番22 用悪水路 16㎡ 持分1/15、乙34番30 雑種地 15㎡ 持分1/15 有り。			