



## 『古民家・シャッターガレージ・土蔵・畑』

～田舎暮らしの夢が”この1軒”  
で完成する家～



☆家庭菜園にベストサイズな手入れされた畑です



※間取図は概略につき、現況優先といたします。

|       |                                                                       |                          |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| 物件種目  | 中古戸建住宅                                                                |                          |       |
| 最寄駅   | JR篠山口駅                                                                |                          |       |
| 間取タイプ | 5DK                                                                   |                          |       |
| 価格    | 780万円(税無)                                                             |                          |       |
| 所在地   | 兵庫県丹波篠山市                                                              |                          |       |
|       | 和田                                                                    |                          |       |
| 交通    | JR篠山口駅より約9km(約15分)                                                    |                          |       |
|       | 丹南篠山口ICより約8km(約12分)                                                   |                          |       |
| 土地面積  | 公簿 398.90 m <sup>2</sup>                                              | ほかに私道面積                  |       |
| 建物    | 構造・規模                                                                 | 木造 平家建                   |       |
|       | 面積                                                                    | 82.64m <sup>2</sup> (公簿) |       |
|       | 間取内訳                                                                  | 和室4部屋、洋室1部屋              |       |
| 土地権利  | 所有権                                                                   | 地目                       | 宅地    |
| 都市計画  | 非線引区域                                                                 | 用途地域                     | 指定無   |
| 建ぺい率  | 60 %                                                                  | 容積率                      | 200 % |
| 他の制限  |                                                                       |                          |       |
| 築年月   | 不詳                                                                    | 駐車場                      | 車庫あり  |
| 現況    | 空                                                                     | 引渡日                      | 即時    |
| 建築確認  |                                                                       |                          |       |
| 接道状況  | 公道:北西(1項1号道路)                                                         |                          |       |
| 設備    | 上水道 下水道 電気 プロパンガス<br>H17玄関・水回り・キッチンリフォーム                              |                          |       |
| 備考    | 離れ(木造瓦葺2階建)、シャッター付き車庫・土間、土蔵あり<br>家庭菜園向け農地(畑)423m <sup>2</sup> ・農具小屋付き |                          |       |