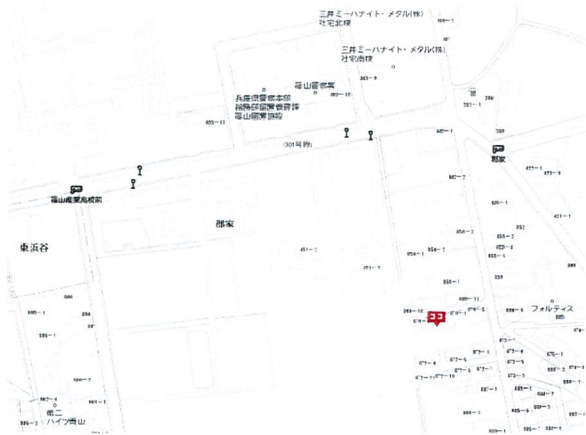
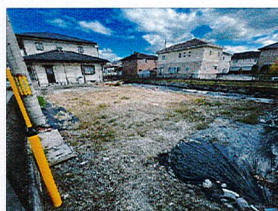
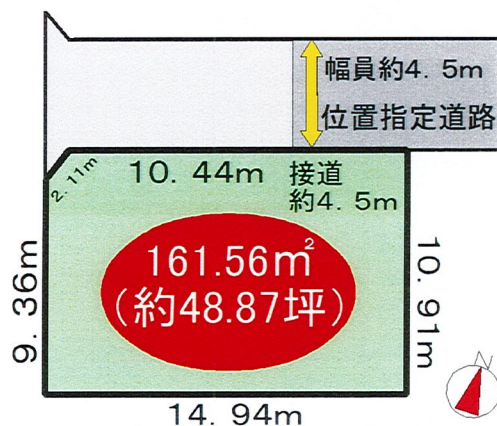


陽当たりの良い閑静な住宅用地です！



※概略図につき、現況優先となります。



物件種別	売土地		
価格	430万円		
坪単価	8.8万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市郡家		
交通状況	J R 福知山線篠山口駅 車で10分		
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口ICから車で約10分		
面積	161.56m ² (48.87坪)		
私道面積	-		
地目	宅地	建築条件	無し
土地権利	所有権	付帯権利	-
都市計画	非線引区域	用途地域	指定の無い区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
土砂災害防止法	土砂災害警戒区域外		
接道方向等①	北側私道 幅員4.5m 間口4.5m	接道	
接道方向等②	-		
設備	駐車場	電気	有
	飲料水	公営水道	下排水 公共下水
	ガス	プロパンガス	
小学校区	城北畑小学校まで 1600m		
中学校区	篠山中学校まで 2400m		
周辺環境	スーパーまで1400m 病院まで850m		
備考	※上水道加入負担金：13mm 114,000円 20mm 224,000円		
	※下水道受益者負担金要。		
陽当たりの良い閑静な住宅用地です！			
現況	更地	引渡し時期	即可能