

丹波篠山市古市 店舗兼住居のセールスポイント

JR古市駅のすぐ近く♪元美容室跡の店舗兼住居です。大規模改修のベースとしていかがでしょうか。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅			
交通	福知山線古市駅 徒歩1分			
その他交通				
価格	200万円(税込)			
所在	〒669-2123 兵庫県丹波篠山市古市			
建物	構造・規模	軽量鉄骨・2階建	築年月	1973年12月
	建物面積	103.62㎡	間取	7DK
	間取内訳			
土地	土地面積	公簿175.2㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権	借地料	-
	借地期間	-	借地期限	-
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率/容積率	70%/200%	接道状況	一方
	セットバック	-		
法令上の制限	景観法/宅地造成及び特定盛土等規制法			
引渡時期	相談	現況	空家	
建築確認番号	第-号			
その他費用				
設備	駅前 / 平坦地 / 駅徒歩10分以内 / 駅徒歩5分以内 / 土地50坪以上 / 東南側道路面す			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿でのお引渡し ・売主の契約不適合責任不問 ・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) ・敷地内、上水配管で漏水箇所あり(未修理) ・駐車スペースが限られているため、現地要確認 			