

不 動 産 情 報

土地	交 通	JR福地山線 篠山口駅 まで4500m				
	所在地	丹波篠山市西浜谷				
	地 積	406.61	㎡	(122.99)	坪	
	地 目	宅地		地 勢	平坦	
	接 道	北	側	公道		
南		側	公道			
		側				
建物	構 造	木・鉄骨造かわらぶき2階建				
	建物面積	194.64	㎡	(58.87)	坪	
	建築年月	平成2年				
	付属建物	便所 木造かわらぶき平屋建 4.04㎡ 昭和45年				
制限	都市計画	非線引区域				
	用途地域	無指定				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%
	その他					
設備	電 気	関西電力		ガ ス	都市ガス	
	上水道	公営		下水道	公共	
	駐車場	-				
近隣施設	ラ・ムー 篠山店					2500 m
	バザールタウン篠山 NEWS館					3200 m
	ローソン 篠山東岡屋店					2200 m
	岡本病院					2000 m

備考 (現状での取引となります)

別途：田：1879㎡（568.39坪） 山林：9581㎡（2898.25坪） 有り

※農地法許可申請費用は買主負担とします。

※売主の契約不適合責任免責

850万円（非課税）坪単価

★敷地約120坪の閑静な住宅地 農地付き戸建て★



1F2F