

# 東新町オール電化・蔵付き中古戸建♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買 戸建て			
価格	1,080万円			
所在地	兵庫県丹波篠山市東新町			
交通	路線	福知山線		
	駅	篠山口駅		
	所要時間	徒歩68分		
建物	建物面積	108㎡	間取	5S LDK
	間取内訳	-		
	構造・規模	鉄筋コンクリート・2階建		
	築年月	1974年5月		
設備	公営水道、公共下水、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH			
土地	土地面積	公簿360.86㎡	地目	宅地
	土地権利	所有権	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	接道状況	一方		
	セットバック	-		
	法令上の制限	景観法/宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	・現状有姿、契約不適合責任不問。・建物に一部未登記部分があり、蔵と車庫が未登記のため、建物更生登記後のお引渡しとなります。（建物床面積145.45㎡固定資産税課税明細による）・車庫一部、シロアリと思われる被害箇所あり。			
取引態様	専属専任媒介			