



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買 戸建て			
価格	1,480万円			
所在地	兵庫県丹波篠山市岩崎			
交通	路線	福知山線		
	駅	篠山口駅		
	所要時間	車で7分3.3km		
建物	建物面積	198.8㎡	間取	6S LDK
	間取内訳	-		
	構造・規模	木造・2階建		
	築年月	1973年9月		
設備	公営水道、公共下水、プロパン、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH、太陽光発電システム			
土地	土地面積	公簿287㎡	地目	宅地
	土地権利	所有権	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	二方		
	セットバック	セットバック有		
	法令上の制限	景観法/宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考	土砂災害警戒区域内（敷地の一部）現状有姿・売主の契約不適合責任不問でのお渡しとなります。			
取引態様	専任媒介			