

売戸建住宅

篠山口駅

西新町戸建

間取り
4SLDK

建物面積
258.56㎡

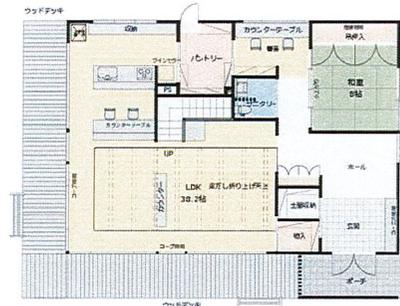
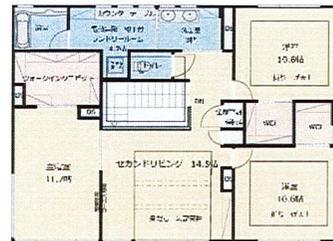
築年月
2022年11月



丹波篠山市お城周辺の伝統的建造物群保存地区内に立地。
歴史と文化が織りなす閑静な住宅地、穏やかな雰囲気が漂う街並み
です。落ち着いた外観、室内はハイグレード使用です。

チェックポイント！

主要採光面：南向き、24時間換気システム、吹抜、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、EV車充電設備、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯用ガラス、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、庭10坪以上、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	篠山口
間取タイプ	4SLDK
価格	18,000万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市西新町		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離5,200m		
土地面積	公簿 1,090.33㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	258.56㎡	
	間取内訳	和 8 洋 10.6・10.6・11.7 LDK 38.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2022年11月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.3m 公道 接面24.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、EV...		
備考	丹波篠山市お城周辺の伝統的建造物群保存地区内に立地。歴史と文化が織りなす閑静な住宅地、穏やかな雰囲気が漂う街並みです。落ち着いた外観、室内はハイグレード使用です。リビングは明るい二面採光、リビングから見えるお庭のステージはお友達の演奏やパーティー等楽しめます。バーベキュースペースもご紹介します。休日はウッドデッキでのんびりと。防犯ガラス使用・防犯カメラ付でのご紹介します。2階のセカンドリビングは約14.5帖です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。