

# 不動産情報

土 地	交 通	J R 福地山線 篠山口駅 246,000m			
	所在地	丹波篠山市大藤			
	地 積	370.24	m <sup>2</sup>	( 111.99 )	坪
地	地 目	宅地・山林	地 勢	平坦・傾斜地	
	接 道	南 側	里道		
		側			
側					
建 物	構 造	木造瓦葺 平屋建て			
	建物面積	98.01	m <sup>2</sup>	( 29.64 )	坪
	建築年月	昭和元年			
	付属建物				
制 限	都市計画	都市計画区域内 非線引区域			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	60	%	容積率	200 %
	その他				
設 備	電 気	関西電力	ガ ス	個別プロパン	
	上水道	公共	下水道	浄化槽	
	駐車場				
近 隣 施 設	古民家レストラン うめたんFUJI plu	280	m		
	ローソン 篠山安田店	7800	m		
	丹波篠山市役所	19800	m		
	フレッシュバザール 篠山店	19700	m		

180

万円 (非課税)

坪単価

★風情ある古民家・家庭菜園なども可能！★



地目：山林  
1795m<sup>2</sup> (542.98坪)  
地勢 傾斜地



備考

※売主 契約不適合責任免責 上水：引込有り

※内訳 宅地：370.24m<sup>2</sup> (111.99坪) 山林：1795m<sup>2</sup> (542.98坪)

合計 2165.24m<sup>2</sup> (654.98坪)