

不 動 産 情 報

土地	交 通	J R 福知山線 篠山口駅まで約2800m					
	所在地	丹波篠山市味間北					
	地 積	673.51	㎡	( 203.73 )	坪		
	地 目	宅地		地 勢	平坦		
	接 道	西	側	公道			
		南	側	公道			
		側					
建物	構 造	木造草鋼平屋建					
	建物面積	303.84	㎡	( 91.91 )	坪		
	建築年月	昭和元年					
	付属建物	倉庫 鉄骨造スレート葺地上2階建 160.00㎡ 平成5年					
制限	都市計画	非線引区域					
	用途地域	無指定					
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	
	その他						
設備	電 気	関西電力		ガ ス	個別プロパン		
	上水道	公営		下水道	公共		
	駐車場						
近隣施設	丹波篠山市立味間小学校					1800	m
	業務スーパー篠山IC					2000	m
	バザールタウン篠山					2400	m
	丹南篠山口IC					2000	m

11,200	万円	(非課税)	坪単価
--------	----	-------	-----

★カフェ、民宿、民泊に如何でしょうか ★



備考 (現状での取引となります)

※農地：9406.91㎡ (2845.59坪) 山林：12,864㎡ (3891.36坪)

原野：224㎡ (67.76坪) 別途相談可

※契約不適合責任免責、農地法許可は買主負担

※駐車スペースも拡張可能