

物件 種 目	中古戸建住宅
最 寄 駅	JR福知山線 篠山口駅
間取 タイプ	3SLDK
価 格	380万円

この物件のおすすめポイントは！

- ・1km圏内にコンビニ、スーパー、市役所  
ホームセンター等が揃い生活に便利！
- ・城北畑小学校 徒歩13分、  
篠山中学校 徒歩8分
- ※リフォームが必要です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所 在 地	兵庫県丹波篠山市黒岡
交 通	JR福知山線 篠山口駅 バス19分＋徒歩6分 舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口IC 車で約14分(約5.5km)
土地面積	133.82㎡(40.48坪) ほか私道面積
建 物	構造・規模 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面 積 90.86㎡(27.48坪) 間取内訳 洋室1室、和室2室、LDK、納戸

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1980年5月	駐車場	有(1台)
他の制限	景観法、宅地造成等規制法		
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側：私道(幅員 約4.3m、接面 約10m)		
設 備	電気・上下水道・プロパンガス・洗髪洗面化粧台・エアコン バルコニー・カーポート		
備 考	・補修が必要です。 ・所有権移転費用、仲介手数料、その他契約にかかる諸費用 が別途必要です		

取引態様	媒介
------	----