

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR福知山線 篠山口駅
間取タイプ	3SLDK
価格	380万円

この物件のおすすめポイントは！

- ・1km圏内にコンビニ、スーパー、市役所、ホームセンター等が揃い生活に便利！
- ・城北畠小学校 徒歩13分、篠山中学校 徒歩8分

※リフォームが必要です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地	兵庫県丹波篠山市黒岡		
交通	JR福知山線 篠山口駅 バス19分+徒歩6分 舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口IC 車で約14分(約5.5km)		
土地面積	133.82m <sup>2</sup> (40.48坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	90.86m <sup>2</sup> (27.48坪)	
	間取内訳	洋室1室、和室2室、LDK、納戸	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1980年5月	駐車場	有(1台)
他の制限	景観法、宅地造成等規制法		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側:私道(幅員 約4.3m、接面 約10m)		
設備	電気・上下水道・プロパンガス・洗髪洗面化粧台・エアコン・バルコニー・カーポート		
備考	・補修が必要です。 ・所有権移転費用、仲介手数料、その他契約にかかる諸費用が別途必要です		



取引態様	媒介
------	----