

不 動 産 情 報

土地	交 通	JR福地山線 篠山口駅 まで4100m				
	所在地	丹波篠山市西岡屋				
	地 積	140.24	m ²	(42.42)	坪	
	地 目	宅地・雑種地		地 勢	平坦	
	接 道	北 側	公道 42条1項5号道路			
側						
側						
建物	構 造	木造瓦葺3階建て				
	建物面積	95.17	m ²	(28.78)	坪	
	建築年月	平成4年（課税明細参照）				
	付属建物					
制限	都市計画	都市計画区域内 非線引区域				
	用途地域	無指定				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%
	その他					
設備	電 気	関西電力		ガ ス	個別プロパン	
	上水道	公営		下水道	公共	
	駐車場	-				
近隣施設	ラ・ムー 篠山店	2300				m
	バザールタウン篠山 NEWS館	2700				m
	ローソン 篠山東岡屋店	2100				m
	岡本病院	1800				m

備考 （現状での取引となります）





※公営上水道引込済

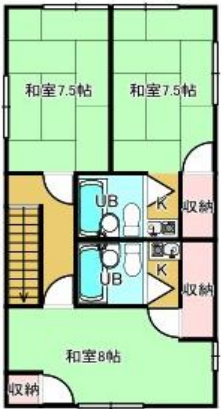
※公共下水道引込済・売主にて受益者負担金納付済み

※売主の契約不適合責任免責、売主の境界明示なし。

680万円（非課税）坪単価

★敷地約40坪の閑静な住宅地 駐車スペースあり★





1階2階3階