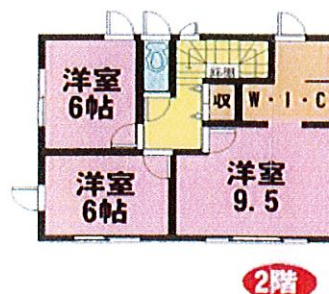
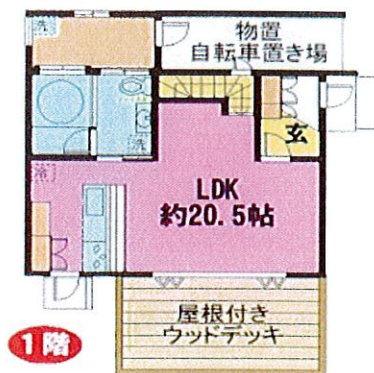


木の温もりと高い品質で知られる住友林業施工の、売主様こだわりのお家です



※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	中古一戸建て
価格	2,600万円
所在地	兵庫県丹波篠山市網掛
交通	JR 福知山線 篠山口駅 まで 2560 m

土地	面積	公簿241.7㎡	(73.11坪)
	私道面積	無	-
	地目	宅地	-
建物	延床面積	104.34㎡	(31.56坪)
	構造	木造地上2階	
	建築年月	平成22年8月	
	間取り	3SLDK	
都市計画		非線引区域	
用途地域		指定なし	
建ぺい率		60%	
容積率		200%	
法令上の制限		宅地造成及び特定盛土等規制法	
接道状況	接道種別:公道、接道接面:13.0m、接道方向:東、接道幅員:5.0m		
	接道種別:私道、接道接面:10.0m、接道方向:南、接道幅員:4.0m		
現況	居住中		
引渡し時期	相談		
設備	水道	公営	電気
	下排水	公共下水	ガス
	駐車場	有	4 台
小学校	丹波篠山市立味間小学校	まで	1,982m
中学校	丹波篠山市立丹南中学校	まで	2,380m
備考	※車庫: 17.54㎡ (固定資産税公課証明書による)。		

住友林業施工の築浅住宅で、美しさと安心感が残るこだわりのお家です。玄関や水まわり、外構までセンス良く仕上げられ、オール電化+太陽光パネルで光熱費を抑えた安心・快適な暮らしを！シャッター付きガレージとカーポート、屋根付きウッドデッキも備え、趣味や団らんを楽しめる空間です。