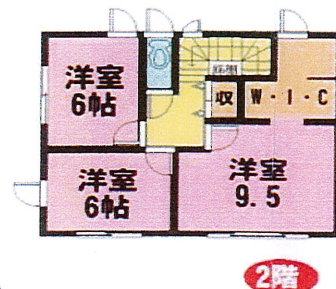
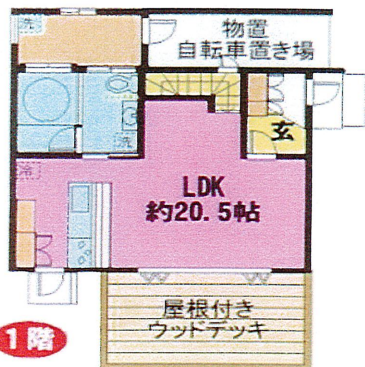


木の温もりと高い品質で知られる住友林業施工の、売主様こだわりのお家です



物件種別	中古一戸建て
価格	2,480 万円
所在地	兵庫県丹波篠山市網掛
交通	JR 福知山線 篠山口駅 まで 2560 m

土地	面積	公簿241.7㎡		(73.11坪)	
	私道面積	無		-	
	地目	宅地		-	
建物	延床面積	104.34㎡		(31.56坪)	
	構造	木造地上2階			
	建築年月	平成22年8月			
	間取り	3SLDK			
	都市計画	非線引区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
法令上の制限		宅地造成及び特定盛土等規制法			
		-			
接道状況		接道種別:公道、接道接面:13.0m、接道方向:東、接道幅員:5.0m			
		接道種別:私道、接道接面:10.0m、接道方向:南、接道幅員:4.0m			
現況		居住中			
引渡し時期		相談			
設備	水道	公営	電気	有	
	下排水	公共下水	ガス	-	
	駐車場	有	4	台	
小学校		丹波篠山市立味間小学校		まで	1,982m
中学校		丹波篠山市立丹南中学校		まで	2,380m
備考	※車庫：17.54㎡（固定資産税公課証明書による）。				
	住友林業施工の築浅住宅で、美しさと安心感が残るこだわりのお家です。 玄関や水まわり、外構までセンス良く仕上げられ、オール電化＋太陽光パネルで光熱費を抑えた安心・快適な暮らしを！シャッター付きガレージとカーポート、屋根付きウッドデッキも備え、趣味や団らんを楽しめる空間です。				
物件番号		71305			