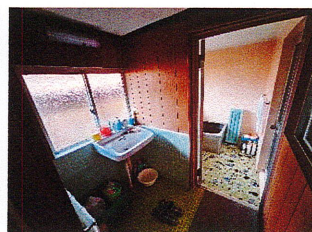
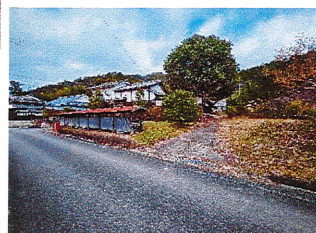


「直す楽しみ、育てる喜び」～歴史ある古民家、農と生きる～
 ちょうどいい田舎暮らしの物件です！（※建物は修繕が必要）



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR篠山口駅		
間取タイプ	4DK		
価格	320 万円 (税無)		
所在地	兵庫県丹波篠山市 殿町		
交通	JR篠山口駅より約11km(約15分) 丹南篠山口ICより約8km(約15分)		
土地面積	公簿 735 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造草葺 平家建	
	面積	115.7m ²	
	間取内訳	和室4部屋、板間1部屋	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月	不詳	駐車場	
現況	空	引渡日	即時
建築確認			
接道状況	公道：南西(1項1号道路)、北西(2項道路：要セットバック)		
設備	上水道 電気 プロパンガス 汲取(下水道未接続) 附属建物(納屋・離れ・土蔵)あり		
備考	土砂災害警戒区域内、宅地造成及び特定盛土等規制区域内 宅地約222坪、山林約5,635坪、農地約386坪		
会員番号		物件番号	