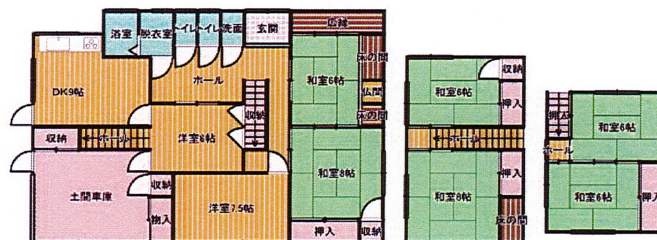


丹波篠山市曽地中 戸建のセールスポイント

家庭菜園に最適な農地つきオール電化戸建て住宅です。
井戸・シャッター付き車庫もあります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買　中古一戸建住宅			
交通	福知山線篠山口駅　徒歩152分			
その他交通				
価格	780 万円			
所在	〒669-2443 兵庫県丹波篠山市曽地中			
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月	1976年1月
	建物面積	212.68㎡	間取	8 S D K
	間取内訳			
土地	土地面積	公簿238.29㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権	借地料	-
	借地期間	-	借地期限	-
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況	二方
	セットバック	無		
	法令上の制限	農地法届出要/宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡時期	相談	現況	空家	
建築確認番号	第-号			
その他費用				
設備	南向き / シャッター車庫 / 3口以上コンロ / 平坦地 / 土地70坪以上 / 南側道路面す			
備考	エコキュートは交換・修理が必要です。井戸有り。家庭菜園に最適な農地244㎡付き。　建物は既存不適合建築物です（建蔽率超過）現状有姿・契約不適合責任不問でのお渡しとなります。			