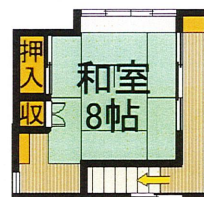
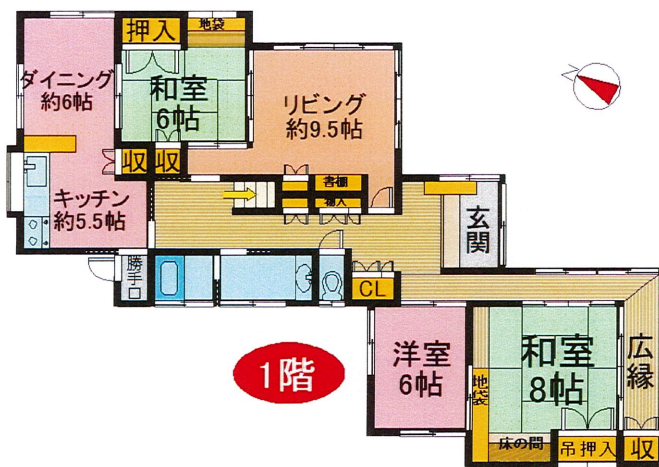


のどかな雰囲気の中でのんびりとした毎日を楽しめる、ちょっと特別なお家です。



2階

※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	中古戸建		
価 格	1,780万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市西古佐		
交通状況	J R 福知山線丹波大山駅まで徒歩9分		
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口ICから約6分		
土 地	面 積	1,220.14㎡ (369.09坪)	
	私道面積	-	
建 物	地 目	宅地、山林	
	延床面積	165.77㎡ (50.14坪)	
建 物	建物構造	木造 瓦葺	2階建
	築年月	平成 1年 5月	
建 物	間取り	5LDK	
	都市計画	未線引区域	
建 物	用途地域	指定の無い区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
建 物	法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法、農地法の制限なし	
	土砂災害防止法	土砂災害警戒区域外	
建 物	接道方向等①	北東側公道 幅員2m接道	
	接道方向等②	-	
設 備	駐車場	有	電 気 有
	飲料水	公営水道	下排水 公共下水
設 備	ガ ス	プロパンガス	
	小学校区	味間小学校まで	2000m
設 備	中学校区	丹南中学校まで	2100m
	周辺環境	スーパーまで3200m	病院まで3600m
備 考	【固定資産税課税明細書の地目】宅地：382㎡ (115.6坪) 畑 (登記簿上は宅地)：294.14㎡ (89坪) 山林 (登記簿上は一部宅地)：544㎡ (164.6坪)		
	丹波篠山市西古佐に佇む風情ある日本家屋。丁寧に手入れされた室内は、昔ながらの趣を残しつつ、暮らしやすさもしっかり備えた、ほっと落ち着けるお住まいです。庭園と菜園スペース付きで、野菜作りも楽しめます。		
現 況	空家	引渡し時期	即可能