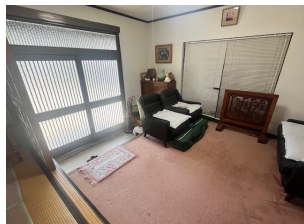


売戸建住宅

豊かな自然に佇む古民家物件！母屋・蔵・倉庫・車庫に広々としたお庭、地続きに田畑が並ぶ壮大な敷地。建物は丁寧に維持され、心地良い日差しと田園風景が広がる眺望が魅力的です。

間取り 7DK 建物面積 152.86㎡ 築年月 1925年10月



※間取図は略図となりますので、実際と異なる場合がございます。



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●空き家バンク登録物件 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●庭 ●庭10坪以上 ●駐車場3台分以上

最寄駅	草野駅
間取タイプ	7DK
価格	730万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市油井 油井中古戸建		
交通	J R 福知山線 草野 距離1,000m		
土地面積	公簿 1,242.70㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	152.86㎡	
	間取内訳	和 8・6・6・6 洋 7.5・6・4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1925年10月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南 公道		
設備	電気,上水道,下水道,庭,庭10坪以上,駐車場3台分以上		
備考	■土地面積内訳／宅地 6 6 9. 7 0 ㎡、農地他合計 5 7 3 ㎡ ■附属建物有り／倉庫（2階建）・蔵（2階建）・車庫・物置。 ■建物老朽化による修繕工事、設備等の新設工事が必要となります。 ■農地の売買につきましては農地法の許可取得が必要となります。 ■売主の契約不適合責任免責。土砂災害警戒区域内。 地勢：平坦		