

不 動 産 情 報

土地	交 通	J R 福知山線 草野駅 4700m				
	所在地	丹波篠山市今田町下立杭				
	地 積	817.02	㎡	(247.14)	坪	
	地 目	宅地		地 勢	平坦・傾斜地	
	接 道	東	側	公道		
西		側	公道			
		側				
建物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建て				
	建物面積	161.48	㎡	(48.84)	坪	
	建築年月	昭和元年（公課証明参照）				
	付属建物	①居宅：昭和52年 40.65㎡ ②居宅：平成21年 58.21㎡ ③物置：昭和52年 20.40㎡				
制限	都市計画	都市計画区域内				
	用途地域	非線引き				
	建蔽率	70	%	容積率	200	%
	その他					
設備	電 気	関西電力		ガ ス	個別プロパン	
	上水道	公営		下水道	公営	
	駐車場					
近隣施設	兵庫陶芸美術館				1000	m
	古市駅				5700	m
	丹波篠山市 今田支所				4500	m
	こんだ薬師温泉 ぬくもりの郷				5300	m

3,480

万円

（非課税）

坪単価

★歴史的な地区 農地付き戸建★



備考 ※売主からの境界は非明示 ※契約不適合責任免責

内訳：田：10969㎡（3318.12坪） 畑：1140.67㎡（345.05坪）

原野：449.61㎡（136坪） 山林：42,008（17,707.42坪）

※農地法の許可は買主負担となります。

※詳しくは、担当までご連絡をお願いします。