

# 売戸建住宅

## 3LDK 86.00㎡

J R 福知山線

古市駅

徒歩2分

《古市中古平屋》  
築浅の平屋！駐車スペース3台！  
J R 古市駅まで徒歩2分！

### 周辺環境

ローソン篠山古市店まで540m, ローソン篠山南矢代店まで2344m, ヤマウチセルフ古市まで631m, 丹波篠山市立古市小学校まで519m, 丹波篠山市立古市幼稚園まで551m, 古市郵便局まで517m, 南矢代簡易郵便局まで2591m, 狩場酒造場まで1012m



価格	2,300万円		
所在地	丹波篠山市古市		
構造・規模	木造 1階建	建物面積	86.00㎡
土地面積	(公簿) 221.48㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	非線引区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2019年03月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
備考	建築確認番号：第HK18-20880 西4.0m 公道 接面11.0m 地勢：平坦 施工会社：アイフルホーム 長期優良住宅、土砂災害警戒区域		
設備特徴	長期優良住宅認定通知書あり、オートバス、バス1坪以上、造作扉鏡、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHキッチンダスター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内物干し、電熱、上下水道、エアコン、電子付インターホン、火災警報器（感知機）、ウッドデッキ、駐車場3台分以上、主要採光面：南向き、バリアフリー、オール電化		

間取図 (平面図)



外観



外観



リビング



室内



快適なキッチンでおうち時間を楽しもう！



リビング



室内



清潔感のある洗面所



広々としたバススタブにつかり一日の癒しを♪

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。