

物件種目

古民家:中古戸建

川 阪

価格

350 万円

田舎暮らしを満喫！ 田畑・山林付 四季の移ろいを肌で感じられます！



間取りは現況を優先します

■ 所在地	丹波篠山市 川阪		
■ 交 通	JR福知山線 篠山口駅より 20.1Km		
■ 土地面積 (公簿)	5715.48 m ² * (約 1,729.00 坪)		
■ 建 物	構造	木造草葺平屋	
	延床面積(母屋)	99.17 m ² 約30坪	
	その他建物	* 物置木造2階建て 33.04m ² 畜舎6.34m ²	
	築年月日	不明 昭和元年	
■ 土地権利	所有権	■ 地 目	宅地・田・畑・山林・原野
■ 都市計画	区域外	■ 用途地域	指定なし
■ 建ペイ率	%	■ 容積率	%
■ 私道負担	無	■ 間取り	3DK+S
■ 他の制限	農地法		
■ 駐車場	スペース有	■ セットバック	
■ 現 況	空家	■ 引渡日予定	相談
■ 接道状況			
■ 設 備	公営水道、公共下水、プロパンガス、電気		
■ 備 考	現状のままの引渡し(売主の契約不適合責任を負いません) ・農地法の3条申請が必要です(申請費用がかかります) * 面積内訳: 宅地565.48m ² 2筆・地目: 田: 畑 2505m ² 13筆 山林・原野 2645m ² 5筆 ・畑2筆を地目変更手続き予定です ・境界確定行いません		