



お庭・室内は丁寧にお使いです  
**宮代 7DK+ 離れ+蔵 777万円**



図面と現況が異なる場合は現況を優先する



古民家での暮らしを楽しむ

上水道

浄化槽

駐車場あり

農業用倉庫

## 大芋地区

土地面積 400.90 m<sup>2</sup>

建物面積 108.09 m<sup>2</sup>

木造草葺平家建

JR 福知山線「篠山口駅」まで 21.3 km

JR 山陰本線線「園部駅」まで 18.5 km

丹波篠山市役所まで 16.5 km

フードショップまで 2.5m

### 備考

- 農地・山林も販売に含みます。  
畑 751 m<sup>2</sup>・田 5783 m<sup>2</sup>・山林 25530 m<sup>2</sup>  
(農地法の規制あり)
- 南側：市道宮代中田線 第42条2項道路  
建替え時セットバックあり
- 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
一部土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)

問合せ番号 BH42