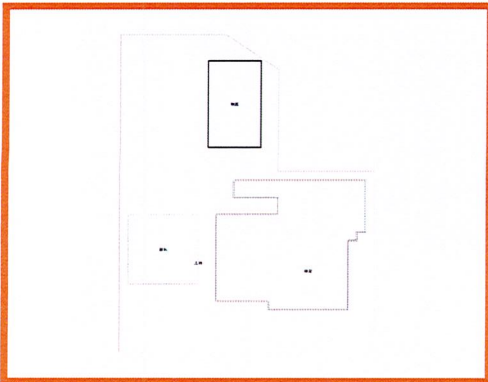


丹波篠山市大山上 戸建のセールスポイント

丹波篠山市大山上の古民家物件です。土地面積200坪以上！水廻りを含めた大規模改修のベースとしていかがでしょうか！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅			
交通	福知山線丹波大山駅 徒歩63分徒歩9分			
その他交通	福知山線篠山口駅 徒歩93分			
価格	780万円			
所在	〒669-2803 兵庫県丹波篠山市大山上			
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月 1935年1月	
	建物面積	184.3㎡	間取 9SDK	
	間取内訳			
土地	土地面積	公簿714.4㎡	私道面積 無	
	土地権利	所有権	借地料 -	
	借地期間	-	借地期限 -	
	地目	宅地	都市計画 非線引区域	
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況	一方
	セットバック	無		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法			
引渡時期	相談	現況	空家	
建築確認番号	第-号			
その他費用				
設備	雨戸 / 照明器具付き / 倉庫 / 離れ / 蔵 / 間口10m以上 / 南向き / 庭50坪以上 / 中庭 / 平坦地 / 田園風景 / 土地200坪以上 / 南側道路面す / 田舎暮らし			
備考	現状有姿・契約不適合責任不問でのお引渡し 母屋と物置の建築年月日は不詳です。他に物置7.19㎡、51.75㎡と離れ（平成4年築）延床面積100.85㎡有り。建物内外の残地物も本物件に含みます。下水切替工事は未施工です。（敷地内に公共下水桝あり、分担金納入済み）			