

¥225万です!

現状では住めません
相應の改修が必要

自家消費米を作り…
季節野菜を作り…
果樹を栽培…

連泊しながら家の補修もDIYで
自給自足のまねごとにもチャレンジ!!
そんな方にお勧めします



総計約 8934 坪

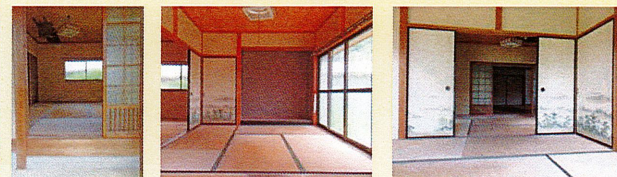
兵庫県丹波篠山市

新規農業就労可能!



(農地法制限有 農地取得ご相談下さい)

内訳
宅地: 約 43 坪
(只今、地目変更中)
畑田: 約 20 坪
他: 約 1148 坪
約 7723 坪



玄関



和室



和室



キッチン



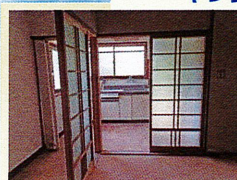
洗面と風呂



風呂



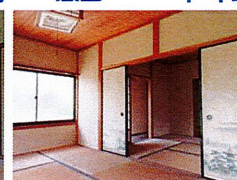
トイレ



リビング



和室

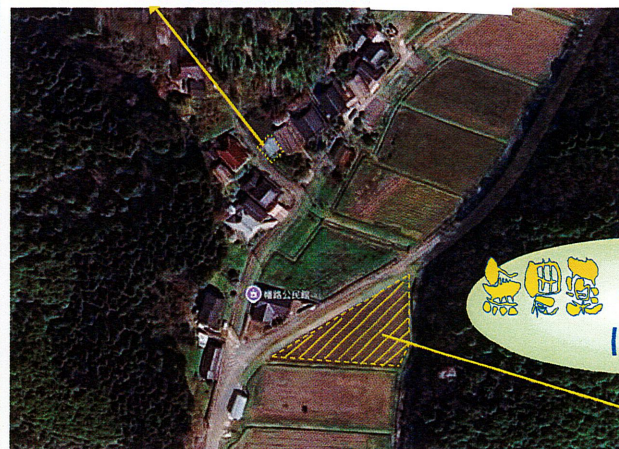


和室



廊下

所在: 兵庫県丹波篠山市

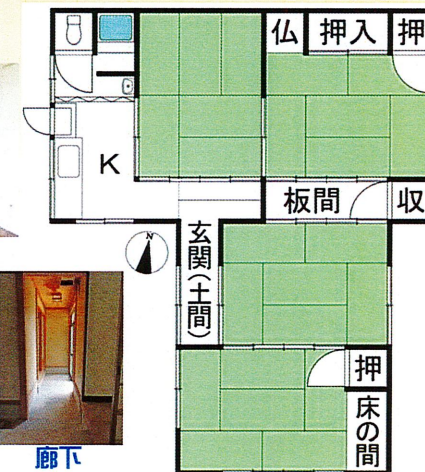


農地法にチャレンジ

農地

概要	所在地: 兵庫県丹波篠山市 土地面積: 29535 m ² (約8934.33坪) 建物面積: 67.90 m ² (約20.53坪) 木造平家建(建物更正登記手続き中)	取引態様: 仲介 地目: 畑、田、原野、山林 (一部宅地へ地目変更手続中) 農地法の制限有り (ご相談下さい)
交通	・舞鶴若狭道「丹南篠山IC」より約15.8KM(車で約21分) ・JR福知山線「篠山口駅」より約16.3KM(車で約22分) ・JR山陰本線「園部駅」より約19KM(車で約25分) ・京都縦貫自動車道「千代川IC」より約22KM(車で約30分) ・新名神高速道路「川西IC」より約27.5KM(車で約36分) ・JR室塚線「川西池田駅」より約35KM(車で約45分)	
その他	・公営上水道、汲取り(簡易水洗)、関西電力、LPガス ★山林の地目については、売主の所在及び境界明示義務を免責と致します ★空き家バンク登録物件	

新名神川西より
約27.5KM
(国道173号線北上約36分:車)



生活便
約900M内...バス停
約1.9KM内...コンビニ
約2.8KM内...コンビニ、支所、郵便局
ハートピアセンター、JA
約3.6KM内...こども園、小学校、郵便局
約6.5KM内...中学校、B/K
約11KM内...ホームセンター
約12.8KM内...市役所、ヤマダ電機、スーパー

