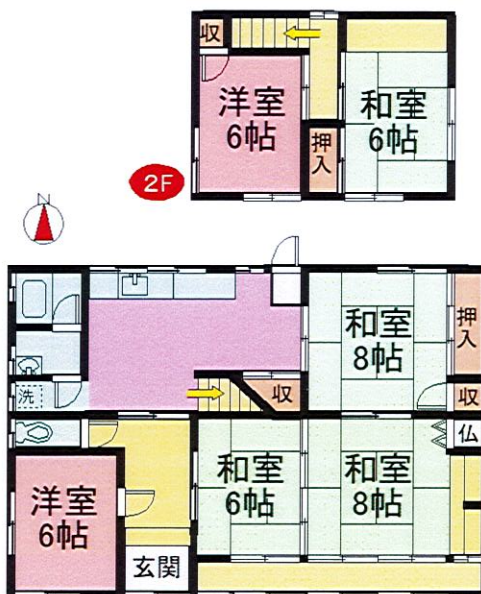
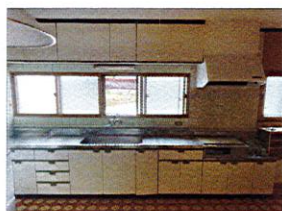


丹波篠山城下町近郊の中古戸建のご紹介です！



※概略図につき、現況優先となります。

物件種別		中古戸建	
価 格		980万円	
所在地		兵庫県丹波篠山市新荘	
交通状況	J R 福知山線篠山口駅 車で17分		
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口インター 車で16分		
土地	面 積	394.18㎡ (119.23坪)	
	私道面積	-	
建物	地 目	宅地	
	延床面積	147.46㎡ (44.6坪)	
建物	建物構造	木造	瓦葺 2階建
	築年月	平成 1年 5月	
	間取り	6DK	
都市計画		未線引区域	
用途地域		指定の無い区域	
建ぺい率		60%	容積率 200%
法令上の制限		宅地造成及び特定盛土等規制法	
土砂災害防止法		土砂災害警戒区域外	
接道方向等①		西側公道接道	
接道方向等②		-	
設備	駐車場	有	電 気 有
	飲料水	公営水道	下排水 公共下水
設備	ガ ス	オール電化	
	小学校区	城北畑小学校まで1670m	
中学校区		篠山中学校まで 840m	
周辺環境		スーパーまで1930m 病院まで2270m	
備 考		他に木造スレート葺平家建 (14.54㎡) の建物が有ります。	
丹波篠山城下町近郊のインフラ設備が整ったお家なので、自分好みのリノベーションも出来そうですね♪小学校・中学校、スーパー、銀行、市役所等にも比較的近い立地です。母屋の他に小屋もあり趣味の部屋にもGOOD！			
現 況		空家	引渡し時期 要相談