

物件種目	<b>中古戸建住宅</b>
最寄駅	JR福知山線 篠山口駅
間取タイプ	母屋5SLDK 離れ4LDK
価格	<b>980万円</b>

### この物件のおすすめポイントは！

- ・2~3km圏内にコンビニ、スーパー、ショッピングセンター、ホームセンター、各種飲食店、その他商業施設や役所が揃い、生活に便利な立地です！
- ・味間小学校 徒歩15分、丹南中学校 徒歩12分！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地	兵庫県丹波篠山市味間南
交通	JR福知山線 篠山口駅 徒歩約24分(約1.8km) 舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口IC 車で約5分(約2.3km)
土地面積	532.83㎡(161.18坪)   ほかに私道面積
建物	①居宅:木造瓦葺2階建 162.90㎡ ②離れ:木造瓦葺2階建 約102.33㎡

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法	駐車場	有
築年月	①1989年9月 ②1926年		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側:市道「味間南中央線」(幅員 約4m、接面 約19.5m)		
設備	電気・上下水道・井戸・プロパンガス・エアコン・オートバス タンクレストイレ・洗面化粧台・TVアンテナ・庭		
備考	・所有権移転費用、仲介手数料、その他契約にかかる諸費用が別途必要です		

取引態様	媒介
------	----