



「田舎のフランド」丹波篠山市、東部のほぼ一山18,668㎡(約5647.07坪)。国道173号「小田中」信号を左折約300mのところ、田んぼの中にポツンと独立の標高275mの小山がこんもりとそびえています。物件内の鉄塔は会社が送電線・機器性能テスト用に使われたダミーです。心地良い平坦部、緩傾斜地があり、菜園・果樹園・ドッグラン・カフェレストラン・お宿・企業の研修・厚生施設等々用途多です。オリジナル用途をお考え下さい。季節には目の前の篠山川の桜並木に、ほんぽりが灯り圧巻です。河原では「うなぎモンドリ」を仕掛けている人がいました。黒枝豆の時期は渋滞に気を付けて下さい。数寄者には日本六古窯に名を連ねる立杭焼が。  
 阪神高速「池田木部」出口より173号をひた走り約38kmに位置し、名勝「篠見四十八滝」キャンプ場まで2.5km 「京丹波みずほ」IC:約13km  
 キルドレンミュージアム:歩5分 泊まれる学校おくも村:2.5km 篠山城跡:12km「こんだ薬師温泉 めくもりの郷」:25km

物件種目	一戸建		
価格	3480万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市山田		
交通	JR宝塚線「篠山口」駅より約16.4km		
	舞鶴若狭道「丹南篠山口」ICより約15.8km		
土地面積	18668㎡ (約5647.07坪)	私道負担	無
	構造	木造瓦葺平家建	
建物	面積	53.36㎡ (約16.14坪)	
	間取	2DK	
土地権利	所有権	地目	山林他
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	土地建物の契約不適合責任免責 設備の修復義務免責 建物未登記に付き現況優先 建物は傷みあり 宅地造成及び特定盛土規制区域 固定資産税:129,100円 ネット環境:eo光 携帯:○		
築年月	築年不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側約4.5m公道に接道		
設備	上水道:上水道引込要 トイレ:合併浄化槽要		
	関西電力、プロパンガス		