

# 売戸建住宅

丹波篠山市の城下町にほど近い平家建物件  
城下町の風情を感じながら生活したい方  
にお薦めです。  
大規模なリフォーム工事が必要

間取り 3DK 建物面積 87.28㎡ 築年月 1926年01月



※間取図は略図となりますので、実際と異なる場合がございます。



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 空き家バンク登録物件
- 電気
- 上水道
- 下水道

最寄駅	篠山口駅
間取タイプ	3DK
価格	480万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市南新町		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離5,000m		
土地面積	公簿	188.42㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 1階建	
建物	面積	87.28㎡	
	間取内訳	和 6・6・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	1926年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北2.8m 公道 接面7.0m		
設備	電気, 上水道, 下水道		
備考	未登記の付属建物(倉庫)有り。売主の契約不適合責任免責。築年数不詳。リフォーム工事が必要となります。地勢：平坦		