

# 売戸建住宅

風情溢れる古民家物件！広々とした敷地と家庭菜園に程よい広さの畑付き。建物は母屋（平屋建）と離れ（平屋建）があり、ともに大規模な修繕工事が必要な物件となります

間取り 4K 建物面積 65.12㎡ 築年月 1926年01月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 空家バンク登録物件
- プロパンガス
- 上水道
- 下水道

最寄駅	篠山口駅
間取タイプ	4K
価格	280 万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市高屋		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離4,800m		
土地面積	公簿 753.05㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	建物		
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	65.12㎡	
	間取内訳	和 6・8 洋 5・4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1926年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東 公道		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	<p>■土地面積には、248㎡の農地が含まれております（農地法の規制有り）。■建物築年数不詳。建物面積は、登記事項面積と現況が相違しております（現在調査中）。■建物については、大規模な修繕工事が必要。屋根の崩れ箇所有り。■売主の契約不適合責任免責 地勢：平坦</p>		