売戸建住宅

風情溢れる古民家物件！広々とした敷地と家庭菜園に程よい広さの畑付き。建物は母屋（平屋建）と離れ（平屋建）があり、ともに大規模な修繕工事が必要な物件となります

最寄駅	篠山口駅
間取タイプ	4K
価格	380万円

間取り	建物面積	築年月
4K	65.12㎡	1926年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	兵庫県丹波篠山市高屋		
交通	ＪＲ福知山線 篠山口 距離4,800m		
土地面積	公簿 753.05㎡	私道面積（共有持分）	なし
建物 構造・規模	木造 1階建		
建物 面積	65.12㎡		
建物 間取内訳	和 6･8　洋 5･4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1926年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）	東 公道		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	■土地面積には、２４８㎡の農地が含まれております（農地法の規制有り）。■建物築年数不詳。建物面積は、登記事項面積と現況が相違しております（現在調査中）。■建物については、大規模な修繕工事が必要。屋根の崩れ箇所有り。■売主の契約不適合責任免責　地勢：平坦		

チェックポイント！

●空き家バンク登録物件●プロパンガス●上水道●下水道