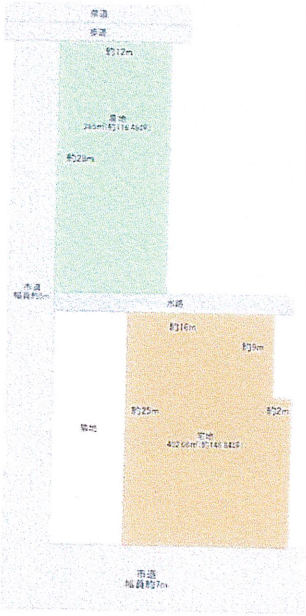
売地



最適用途	住宅用地		
所在地	丹波篠山市八上上		
土地面積	公簿 492.06㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	980万円	坪単価	@6.59万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市八上上		
交通	ＪＲ福知山線 篠山口		
	バス30分 バス停 八上本町 停歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南7.0m 公道 接面18.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	農地（３８５㎡）を含んでおります。 農地法３条許可が必要です。		

※価格改定しました。
★宅地面積100坪超！！★
★別敷地に農地もついております。
家庭菜園にいかがでしょうか？？★

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 492.06㎡	更地	相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●整形地●プロパンガス●電気●上水道●下水道●側溝