



静かな田舎で農業を楽しむ物件！

※建物は修繕が必要です。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR南矢代駅		
間取タイプ	-----		
価格	580万円 (税無)		
所在地	兵庫県丹波篠山市 真南条中		
交通	JR南矢代駅より約3km(約5分) 丹南篠山口ICより約6km(約10分)		
土地面積	公簿 7,275.27 m ²	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦ぶき 2階建	
	面積	302.38m ²	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月	昭和45年	駐車場	有
現況	空	引渡日	即時
建築確認			
接道状況	公道：北東(1項1号道路)、北西(2項道路：要セットバック)		
設備	上水道 下水道 電気 プロパンガス ※建物は要修繕		
備考	土砂災害警戒区域内、宅地造成工事規制区域内 宅地約121坪、山林約1,121坪、農地約957坪		