



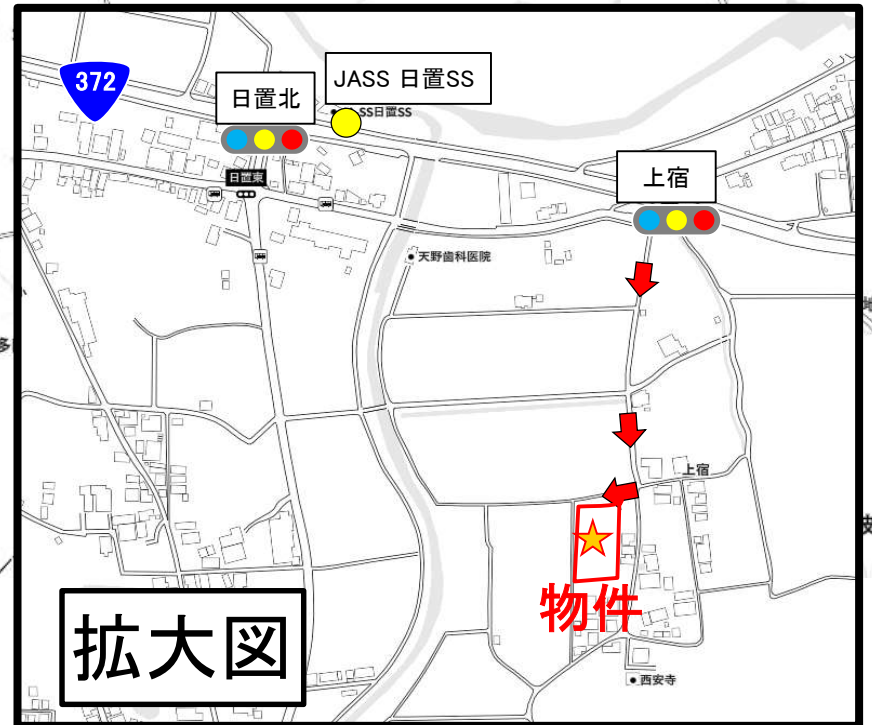
広大土地約690坪 地型良！用途多。二地域居住用分譲地向き。舞鶴若狭道「丹南篠山口」ICより約10.4km。二地域居住をお求めのお客さまを車で舞鶴道、176号、173号、県道12号等経由で1時間弱の田園・牧歌的な風景のこの地をご紹介します。

*** 国土交通省によると、二地域居住とは、都市部と地方部に2つの拠点を持つライフスタイルのことを指します。二地域居住の促進を通じて、地方への人の流れを創出・拡大するための「広域的な地域活性化のための基盤整備に関する法律の一部を改正する法律」が2024年11月に施行されました。**

種目	土地 売地		
最寄価格	丹南篠山口IC 4980万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市上宿		
交通	舞鶴道「丹南篠山口」ICより約10.4km JR宝塚線「篠山口」駅より約11km		
面積	2280㎡ (約689.7坪)	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	田園環境保全区域、景観計画「さとの区域」線条例「さとの区域」		
現況	更地	引渡日	相談
接道	北側と西側幅員約3m公道に接道		
設備	電気：関西電力引込可		
	上水道：前面道路より引込可		
	下水道：前面道路より引込可		
備考	ガス：プロパン		
	ネット環境：eo光 携帯：○		

兵庫県丹波篠山市上宿

カーナビではたどり着けない場合がございますので
この地図を必ずプリントアウトしてお持ち下さい。



兵庫県丹波篠山市上宿

