

不 動 産 情 報

土地	交 通	JR福知山線 古市駅2100m				
	所在地	丹波篠山市住山				
	地 積	318.45	㎡	(96.33)	坪	
	地 目	宅地・田		地 勢	平坦	
	接 道	南東側	公道			
側						
側						
建物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建				
	建物面積	160.31	㎡	(48.49)	坪	
	建築年月	昭和元年(課税明細参照)				
	付属建物	種類：居宅・物置 構造：木・鉄骨造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 面積：130.81㎡ 種類：物置 構造：木・コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 面積：42.07㎡				
制限	都市計画	都市計画区域内				
	用途地域	非線引区域				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%
	その他					
設備	電 気	関西電力		ガ ス	個別プロパン	
	上水道	公営		下水道	個別浄化槽	
	駐車場					
近隣施設	古市郵便局		1800		m	
	ローソン 篠山古市店		1800		m	
	古市小学校		2500		m	
	丹波篠山市役所		11700		m	

657

万円

(非課税)

坪単価

★農地付き戸建て、閑静な住宅地★



備考 (現状での取引となります)

※浄化槽エリアに該当します。

※農地転用費用は買主負担

※地目：田 888.00㎡(268.62坪)が付いています。