物件種目

中古戸建

西古佐

価格

500 万円

改修工事が必要です！

■ 所在地	丹波篠山市　西古佐		
■ 交　通	JR福知山線　篠山口駅より　2.3Km		
■ 土地面積（公簿）	285.44 ㎡　（約　86.35　坪）		
■ 建　物	構造	木造　瓦葺き　2階建て	
	延床面積	145.48　㎡　約44坪	
	面積	1F　94.32㎡　2F　51.16㎡	
	築年月日	平成6年4月　1994年	
■ 土地権利	所有権	■ 地　目	宅地
■ 都市計画	非線引区域	■ 用途地域	指定なし
■ 建ペイ率	60 %	■ 容積率	200 %
■ 私道負担	無	■ 間取り	5LDK+S
■ 他の制限	河川法・宅地造成工事規制区域		
■ 駐車場	1台	■ セットバック	なし
■ 現　況	空家	■ 引渡日予定	相談
■ 接道状況	北東側　公道　約　4.8m		
■ 設　備	公営水道、公共下水、電気		
■ 備　考	オール電化 現状のままの引渡し（売主の契約不適合責任免責） 給湯器は令和5年に交換済 防蟻工事済（2024.10月末）5年保証		

間取りは現況を優先します