

# 売戸建住宅

篠山口駅

西本荘

間取り  
14DK

建物面積  
268.55㎡

築年月  
1926年01月

古民家（ロードサイド）蔵・倉庫付！！  
道挟んで南側の倉庫付。土砂災害警戒区  
域内です。

チェックポイント！

主要採光面：南向き、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、プロパンガス、電気、上水道、下水道、シャッター雨戸、庭、縁側、駐車場3台分以上



参考図の為、間取りは現地でご確認ください

売戸建住宅

篠山口

14DK

1,080万円

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	篠山口		
間取タイプ	14DK		
価格	1,080万円		
物件所在地	兵庫県丹波篠山市西本荘		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離12,600m		
土地面積	公簿 1,397.82㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	268.55㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1926年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西3.0m 公道 接面31.0m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、プロパンガス、電気、上水道、下水道、シャッター雨戸、庭、縁側、駐車場3台分以上		
備考	敷地内井戸、蔵あります。令和6年11月屋根裏等駆除工事完了。現在、建物の変更登記、滅失登記、保存登記、地目変更登記申請中。（建物、土地の面積が変更になります）ロードサイド物件です。土砂災害警戒区域内 農業用倉庫があります。県道を挟んで南側の倉庫と土地も売買物件の対象物件です。現状でのお引渡です。売主の契約不適合責任免責。西側の川は砂防法。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。