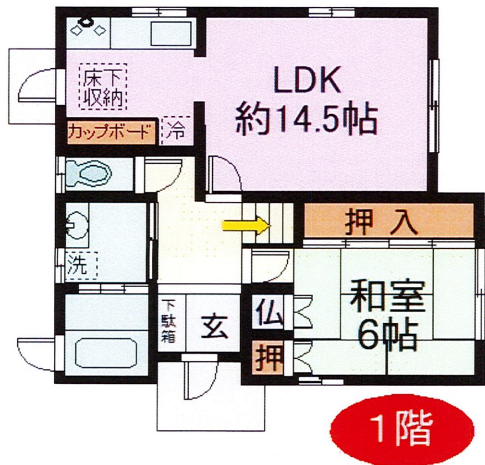
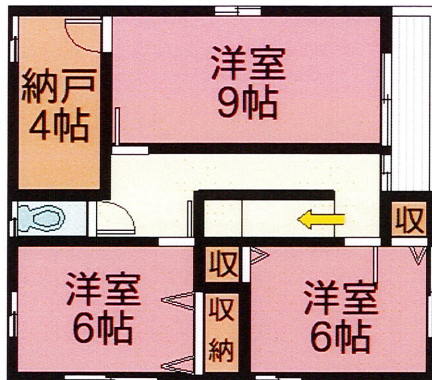


パナソニックホームズのオール電化住宅のご紹介です！



1階



2階

※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	中古戸建		
価格	1,980万円		
所在地	兵庫県丹波篠山市郡家		
交通状況	J R 福知山線篠山口駅 車で12分		
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口インター 車で11分		
土地	面積	152.82㎡ (46.22坪)	
	私道面積	-	
建物	地目	宅地	
	延床面積	114.64㎡ (34.67坪)	
建物	建物構造	軽量鉄骨造 スレート葺 2階建	
	築年月	平成15年 1月	
都市計画	間取り	4SLDK	
	用途地域	未線引区域	
建ぺい率	用途地域	指定の無い区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	-		
土砂災害防止法	土砂災害警戒区域外		
接道方向等①	南西側公道 幅員4m 間口13m接道		
接道方向等②	-		
設備	駐車場	有	電気 有
	飲料水	公営水道	下排水 公共下水
備	ガス	オール電化	
	小学校区	城北畑小学校まで1400m	
中学校区	篠山中学校まで 2090m		
周辺環境	スーパーまで1400m 病院まで1370m		
備考	他に車の進入口として3.3㎡の敷地があります。		
現況	空家	引渡し時期	即可能

令和6年11月に室内外リフォーム済み（キッチン交換・洗面台交換・トイレ交換・屋根外壁塗装工事済み・TVモニターホン新調・襖貼替・壁クロス一部貼替・呼吸の道タワーのフィルター交換・シロアリの5年保証付き）！