

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR福知山線 篠山口駅
間取タイプ	4LDK
価格	1,780万円

この物件のおすすめポイントは！

- ・全面クロス張替え済みできれいな室内です！
- ・エコキュート2年前入替済み
- ・味間小学校 徒歩8分と通学しやすいです♪
- ・2km圏内にコンビニ、ショッピングセンター、スーパー、ホームセンター、各種飲食店、その他商業施設がたくさん揃い、生活に便利な立地です！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在地	兵庫県丹波篠山市住吉台		
交通	JR福知山線 篠山口駅 徒歩約19分(約1.5km) 舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口IC 車で約4分(約1.5km)		
土地面積	209.33m <sup>2</sup> (63.32坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面 積	102.06m <sup>2</sup> (30.87坪)	
	間取内訳	洋室3室、和室1室、LDK	

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限	法第22条地域、景観法、宅地造成等規制法		
築年月	2008年7月	駐車場	有(2~3台)
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側:市道(幅員約5m)	西側:市道(幅員約6.8m)	
設 備	オール電化・上下水道・電気温水器・オートバス・浴室乾燥機 洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・IH・エアコン2台		
備 考	所有権移転費用、仲介手数料、その他契約にかかる諸費用 が別途必要です		



取引態様	一般媒介
------	------