

# 不動産情報

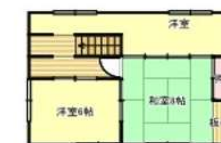
|                  |                 |   |                |            |       |
|------------------|-----------------|---|----------------|------------|-------|
| 土<br>地           | 交通              | JR福知山線 丹波大山駅まで2500m   |                |            |       |
|                  | 所在地             | 丹波篠山市北野   |                |            |       |
|                  | 地積              | 439.82  | m <sup>2</sup> | ( 133.04 ) | 坪     |
| 地                | 地目              | 宅地・田・畑・山林・原野  |                | 地勢         | 平坦    |
|                  | 接道              | 北東側   | 公道             |            |       |
|                  |                 | 側   |                |            |       |
| 側                |                 |   |                |            |       |
| 建<br>物           | 構造              | 木造草葺2階建て  |                |            |       |
|                  | 建物面積            | 127.27  | m <sup>2</sup> | ( 38.49 )  | 坪     |
|                  | 建築年月            | 昭和37年   |                |            |       |
|                  | 付属建物            | 物置2階建て84.29m <sup>2</sup> ・居宅兼車庫2階建て107.24m <sup>2</sup> (公課証明参照) |                |            |       |
| 制<br>限           | 都市計画            | 都市計画区域内   |                |            |       |
|                  | 用途地域            | 非線引区域   |                |            |       |
|                  | 建蔽率             | 60  | %              | 容積率        | 200 % |
| 設<br>備           | 電気              | 関西電力  | ガス             | 個別プロパン     |       |
|                  | 上水道             | 公営  | 下水道            | 公共         |       |
|                  | 駐車場             |   |                |            |       |
| 近<br>隣<br>施<br>設 | ローソン 篠山西古佐店     | 2500  | m              |            |       |
|                  | 業務スーパー篠山インター店   | 5100  | m              |            |       |
|                  | バザールタウン篠山 NEWS館 | 5500  | m              |            |       |
|                  | マクドナルド 篠山ファークス店 | 5800  | m              |            |       |

1,380

万円 (非課税)

坪単価

★農地付き、閑静な住宅地★



離れ②

離れ①

母屋