

不 動 産 情 報

土地	交 通	JR福知山線 丹波大山駅まで2500m				
	所在地	丹波篠山市北野				
	地 積	610.82	㎡	(184.77)	坪	
	地 目	宅地・田・畑・山林・原野		地 勢	平坦	
	接 道	北東側	公道			
側						
側						
建物	構 造	木造草葺2階建て				
	建物面積	127.27	㎡	(38.49)	坪	
	建築年月	昭和37年				
	付属建物	物置2階建て84.29㎡・居宅兼車庫2階建て107.24㎡(公課証明参照)				
制限	都市計画	都市計画区域内				
	用途地域	非線引区域				
	建蔽率	60	%	容積率	200	%
	その他					
設備	電 気	関西電力		ガ ス	個別プロパン	
	上水道	公営		下水道	公共	
	駐車場					
近隣施設	ローソン 篠山西古佐店	2500				m
	業務スーパー篠山インター店	5100				m
	バザールタウン篠山 NEWS館	5500				m
	マクドナルド 篠山ファークス店	5800				m

備考 (現状での取引となります) ※原野 79.00㎡(23.89坪)
※農地 14420.00㎡(4362.05坪) 山林 1576.00㎡(476.74坪) 付き
※農地法3条、5条申請は買主負担となります。
※売主の契約不適合責任免責、売主の境界明示無し

980万円 (非課税)坪単価

★農地付き、閑静な住宅地★





