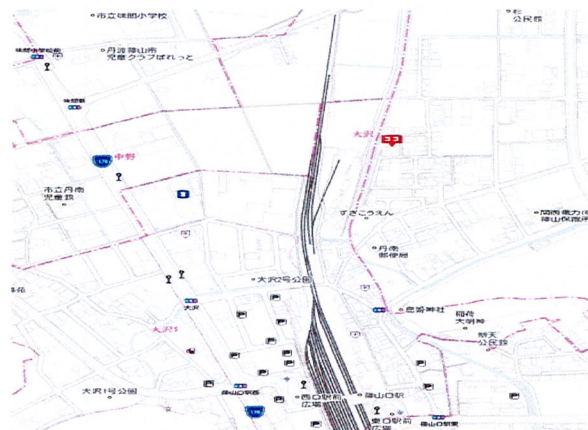
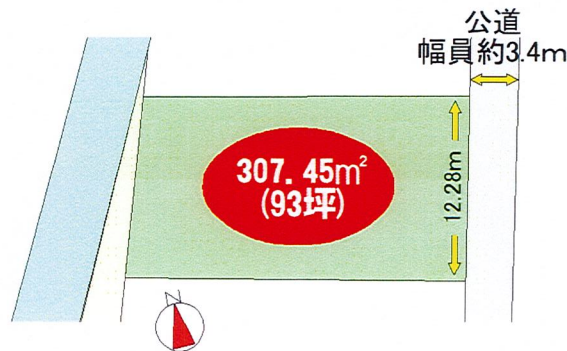


駅や学校、商業施設などがほど近い杉地区！広々93坪の売土地！



※概略図につき、現況優先となります。



物件種別		売土地	
価 格		1, 290万円	
坪単価		13. 87万円	
所在地		兵庫県丹波篠山市杉	
交通状況	J R 福知山線篠山口駅まで徒歩15分		
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口ICから車で約2分		
面 積		307. 45㎡ (93坪)	
私道面積		-	
地 目	宅地	建築条件	無し
土地権利	所有権	付帯権利	-
都市計画	未線引区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限		-	
土砂災害防止法		土砂災害警戒区域外	
接道方向等①		東側公道 幅員3. 4m 間口12. 28m	接道
接道方向等②		-	
設 備	駐車場	電 気	有
	飲料水	公営水道	下排水 公共下水
	ガ ス	プロパンガス	
小学校区	味間小学校まで	700m	
中学校区	丹南中学校まで	1100m	
周辺環境	スーパーまで1100m	病院まで2500m	
備 考		※売主様で古家解体後の更地渡しです。	
駅や学校、商業施設などがほど近い杉地区！広々93坪の売土地！			
現 況	上物有り	引渡し時期	要相談