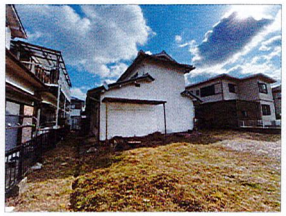
駅や学校、商業施設などがほど近い杉地区！広々93坪の売土地！

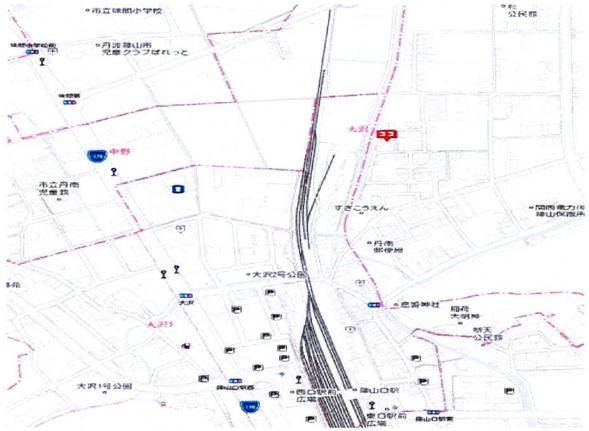


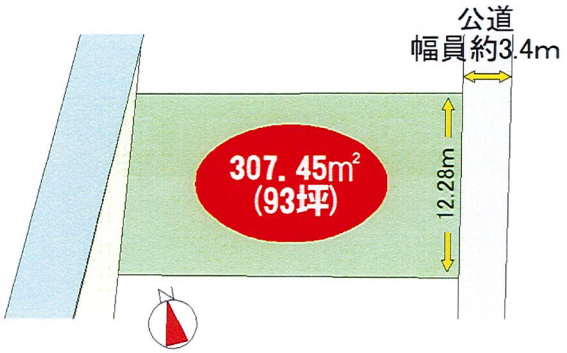












※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	売土地
価　格	1,190 万円
坪単価	13.87万円
所在地	兵庫県丹波篠山市杉
交通状況	ＪＲ福知山線篠山口駅まで徒歩15分
	舞鶴若狭自動車道　丹南篠山口ICから車で約2分

面　積	307.45㎡(93坪)		
私道面積	－		
地　目	宅地	建築条件	無し
土地権利	所有権	付帯権利	－
都市計画	未線引区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60％	容積率	200％
法令上の制限	－		
土砂災害防止法	土砂災害警戒区域外		
接道方向等①	東側公道　幅員3.4m　間口12.28m　接道		
接道方向等②	－		
設備 駐車場		電　気	有
設備 飲料水	公営水道	下排水	公共下水
設備 ガ　ス	プロパンガス		
小学校区	味間小学校まで　700m		
中学校区	丹南中学校まで　1100m		
周辺環境	スーパーまで1100m　病院まで2500m		
備　考	※売主様で古家解体後の更地渡しです。		
駅や学校、商業施設などがほど近い杉地区！広々93坪の売土地！			
現　況	上物有り	引渡し時期	要相談