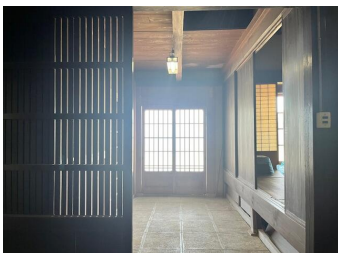


売戸建住宅

田園風景が広がる自然豊かな環境に程よい広さの古民家物件！母屋（平屋建）・離れ（2階建）、蔵に物置付きです。古民家再生プロジェクトにいかがでしょうか！前面の農地も別途購入可能です（農地法の規制有り）。

間取り **5DK** 建物面積 **82.31㎡** 築年月 **1926年01月**



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 空き家バンク登録物件
- プロパンガス
- 上水道

最寄駅	篠山口駅
間取タイプ	5DK
価格	330万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市畑宮		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離10,200m		
土地面積	公簿 424.70㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 1階建		
建物	面積 82.31㎡		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1926年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南 公道		
設備	プロパンガス, 上水道		
備考	<p>■土地面積には、31㎡の農地が含まれておりません（農地法の規制有り）。■建物築年数不詳。建物面積は、登記事項面積と現況が相違しております（現在調査中）。■下水道整備工事は必修となります。現在汲み取り、敷地内への公営下水道柵は有り。■雨漏り箇所、屋根瓦の崩れ箇所有り。修繕工事が必要となります。■売主の契約不適合責任免責 地勢：平坦</p>		