

# 売戸建住宅

篠山口駅

郡家戸建

間取り  
8DK

建物面積  
192.08㎡

築年月  
1979年10月



南向き日当たり良好！落ち着いたのある日本庭園です。駐車場は2台可能！！相続登記後引渡し。

チェックポイント！

主要採光面：南向き,閑静な住宅街,浴室に窓あり,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道,シャッター雨戸,庭,縁側,駐車場2台分



## 売戸建住宅

篠山口

8DK

680万円

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	篠山口		
間取り	8DK		
価格	680万円		
物件所在地	兵庫県丹波篠山市郡家 795-4		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離5,500m		
土地面積	公簿 345.24㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	192.08㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1979年10月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.9m 公道		
設備	浴室に窓あり,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道,シャッター雨戸,庭,縁側,駐車場2台分		
備考	約100坪の敷地。南向きの明るい日本庭園です。室内はリホームが必要です。相続登記中の為登記完了後引渡し。令和6年度固定資産税は61700円/年間 1F和室と廊下はシロアリ被害あり。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。