

# 売地

篠山口駅

現況渡し

土地面積  
公簿 409.54㎡

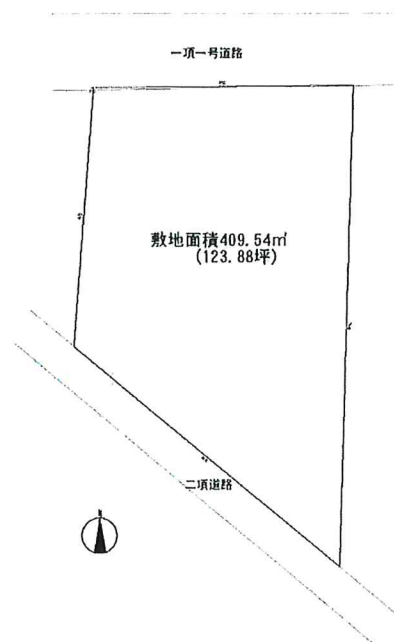
現況  
建物有

引渡可能時期  
2024年7月中旬予定

上物有（古家の取り壊しが必要）、  
南側、北側接道。生活便利です！  
敷地は約123坪！

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	篠山口		
土地面積	公簿 409.54㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@6.46万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市乾新町		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離5,500m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2024年7月中旬予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.4m 公道 接面17.0m 南2.3m 公道 接面22.0m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道		
備考	上物（古家付き）。現況お引渡。建物取り壊し費用は買主様負担です。固定資産税は年間約32,000円。丹波篠山市城下町地区の一般市街地景観修景ゾーン。接道には市道占用許可が必要。ガスは引き込み1ヶ所。上水道2か所、下水道2か所引込済み。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。