

物件種目

中古戸建

東吹

価格

780 万円

ドラッグストアや病院が徒歩圏内！



前面道路



間取りは現況を優先します



1階平面図

2階平面図

■ 所在地	丹波篠山市 東吹		
■ 交通	JR福知山線 篠山口駅より 2.3Km		
■ 土地面積 (公簿)	184.23 m <sup>2</sup> (約 55.73 坪)		
■ 建物	構造	木造石綿セメント瓦葺き 2階建て	
	延床面積	123.18 m <sup>2</sup> 約37.26坪	
	その他建物	1F 76.61m <sup>2</sup> ・2F 46.57m <sup>2</sup>	
	築年月日	昭和52年5月	1977年
■ 土地権利	所有権	■ 地目	宅地
■ 都市計画	非線引区域	■ 用途地域	指定なし
■ 建ぺい率	60 %	■ 容積率	200 %
■ 私道負担	無	■ 間取り	4LDK
■ 他の制限			
■ 駐車場	1台	■ セットバック	なし
■ 現況	空家	■ 引渡日予定	相談
■ 接道状況	北側 公道 約4.7m(側溝含む)		
■ 設備	公営水道、公共下水、電気		
■ 備考	1階DK横の納戸は増築部分(未登記)		
	現状のままの引渡し(売主の契約不適合責任免責) 給湯器はガス 土砂災害警戒区域内		