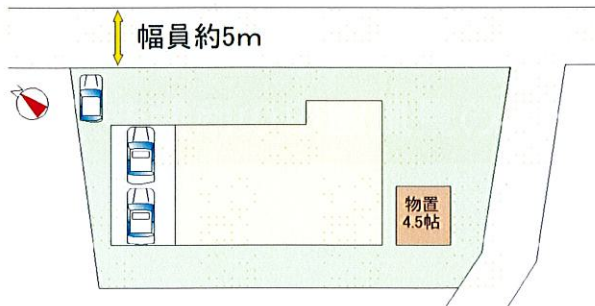
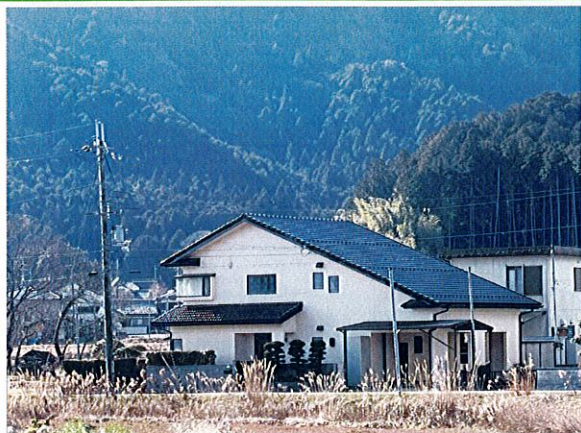


## 味間南の田園風景の中に佇む一軒家のご紹介です。



※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	中古戸建			
価格	1,320万円			
所在地	兵庫県丹波篠山市味間南			
交通状況	J R 福知山線篠山口駅まで徒歩26分			
	舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口インターまで車で約6分			
土地建物	面積	230.17㎡ (69.62坪)		
	私道面積	-		
	地目	宅地		
	延床面積	118.79㎡ (35.93坪)		
建物	建物構造	木造 スレート葺 2階建		
	築年月	平成 2年11月		
間取り	4SLDK			
都市計画	未線引区域			
用途地域	指定の無い区域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	-			
土砂災害防止法	土砂災害警戒区域内			
接道方向等①	北東側公道 幅員5m 間口22.6m 接道			
接道方向等②	南東側公道 幅員5.5m 間口11.25m 接道			
設備	駐車場	有	電気	有
	飲料水	公営水道	下排水	公共下水
	ガス	オール電化		
小学校区	味間小学校まで 1240m			
中学校区	丹南中学校まで 1240m			
周辺環境	スーパーまで2600m 病院まで4500m			
備考	味間南の田園風景の中に佇む敷地69坪の広々一軒家です☆北東角地。☆車3台駐車可能(要現地確認)。☆令和5年6月に屋根・外壁塗装工事済み。☆令和5年7月に電気温水器交換。			
現況	居住中	引渡し時期	要相談	