

売地

篠山口駅

現況渡し

土地面積
公簿 290.93㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

約88坪の宅地！上物付きです。住宅地に最適です。



※図面は概略です。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	篠山口		
土地面積	公簿 290.93㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	330万円	坪単価	@3.75万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市乾新町		
交通	J R 福知山線 篠山口 距離4,700m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	西3.4m 公道		
設備			
備考	景観区域は歴史的な町の区域、下水道引込あり（下水道負担金は支払済）上水道は引込なし。全面道路に上水道配管あり。上物倉庫あり（未登記）令和5年度固定資産税47100円です。上物建物の解体費用と敷地内残置物の撤去費用は買主負担。現況有姿にてお引渡。売主の契約不適合責任は負いません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。